

РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

**(технологического присоединения) к централизованным системам
холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

**Минераловодского территориального участка
Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению
СП ЦДТВ – филиала ОАО «РЖД»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства, в том числе порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ» (далее – Правила подключения).

1.3. Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:

а) направление лицами (указанными в пунктах 9 и 11 Правил подключения), исполнителю (Минераловодскому территориальному участку Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению) запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий;

б) направление заявителем исполнителю (Минераловодскому территориальному участку Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению) заявления о подключении;

в) заключение договора о подключении;

г) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;

д) подписание заявителем и исполнителем (Минераловодским территориальным участком Северо-Кавказской дирекцией по тепловодоснабжению) акта о подключении.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9BF7B451EC3727732DEDEBD938859E5A1408CAA2
Владелец Погосов Левон Айкович
Действителен с 15.07.2022 по 15.10.2023

2. Сроки, состав и последовательность действий при выдаче технических условий на подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

2.1. В соответствии с Правилами подключения, с запросом о выдаче технических условий подключения к исполнителю (Минераловодскому территориальному участку Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению) вправе обратиться следующие лица:

а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 ГК РФ);

д) застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 ГК РФ, если обеспечение получения указанными физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

2.2. Порядок выдачи технических условий подключения, в соответствии с настоящим Регламентом, включает следующие этапы:

2.2.1. Подача запроса о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения Исполнителю (Минераловодскому

территориальному участку Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению).

Приложение № 1. Бланк Запроса о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Приложение № 2. Пример заполнения Запроса о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (физическое лицо).

Приложение № 5. Бланк Согласия на обработку персональных данных.

К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

- градостроительный план земельного участка (при его наличии);

- для лиц, указанных в подпункте в) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия договора о комплексном развитии территории;

- для лиц, указанных в подпункте г) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

- для лиц, указанных в подпункте д) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый

объект, содержащего условие об обеспечении лицом, обратившемся с запросом, технических условий.

Перечень сведений и документов, представляемых одновременно с запросом о выдаче технических условий подключения (предусмотренных пунктами 13 и 14 Правил подключения), является исчерпывающим. Исполнитель (Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению) не вправе для выдачи технических условий требовать от лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Регламента, иных сведений и документов, не указанных в пунктах 13 и 14 Правил подключения.

Запрос о выдаче технических условий и прилагаемые документы могут быть представлены исполнителю нарочно либо по почте на бумажном носителе.

2.2.2. Прием и обработку запросов о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляет: Отдел эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения Минераловодского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению:

Адрес: 357209, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Октябрьская, д.3

График работы отдела: Понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00

выходные: суббота, воскресенье

Телефон для справок: 8 (87922) 4-84-83.

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: <http://www.skdtv.ru>

Ответственный работник Минераловодского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению выдает **в течение 7 рабочих дней** (со дня получения запроса при условии предоставления всех необходимых документов, указанных в п. 2.2.1) технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения **без взимания платы**, либо направляет мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения.

Техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяется в соответствии с пунктом 44 Правил подключения.

2.3. В технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения должны быть указаны:

а) сведения об исполнителе Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению: полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном

реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;

б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);

в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;

г) срок действия технических условий (устанавливается **не менее чем на 3 года**, а при комплексном развитии территории – **не менее чем на 5 лет**, если иное не предусмотрено законодательством РФ).

В случае если **в течение 12 календарных месяцев** (при комплексном развитии территории **в течение 36 календарных месяцев**) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

2.4. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя (Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказскую дирекцию по тепловодоснабжению) о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

Блок - Схема 1: «Последовательность действий при предоставлении технических условий на подключение объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения Минераловодского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению».

3. Сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

3.1. Порядок подключения (заключения договора о подключении), в соответствии с настоящим Регламентом, включает следующие этапы:

3.1.1. Подача заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения Исполнителю (Минераловодскому территориальному участку Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению).

Приложение № 3. Бланк Заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Приложение № 4. Пример заполнения Заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (физическое лицо).

Приложение № 5. Бланк Согласия на обработку персональных данных.

К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с ГК РФ выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования). При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

- баланс водопотребления и (или) водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);

- градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей – проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);

– для лиц, указанных в подпункте в) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

– для лиц, указанных в подпункте г) пункта 2.1 настоящего Регламента – копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

– для лиц, указанных в подпункте д) пункта 2.1 настоящего Регламента – утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении.

Перечень сведений и документов, представляемых одновременно с заявлением о подключении (предусмотренных пунктами 25 и 26 Правил подключения), является исчерпывающим. Исполнитель (Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению) не вправе для заключения договора о подключении требовать от заявителя иных сведений и документов, не указанных в пунктах 25 и 26 Правил подключения.

Заявление о подключении и прилагаемые документы представляются исполнителю нарочно либо по почте на бумажном носителе.

3.1.2. Прием и обработку заявлений о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляет: Отдел эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения Минераловодского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению:

Адрес: 357209, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Октябрьская, д.3

График работы отдела: Понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00

выходные: суббота, воскресенье

Телефон для справок: 8 (87922) 4-84-83.

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: <http://www.skdtv.ru>

Ответственный работник Минераловодского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению **в течение 3 рабочих дней** рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам, указанным выше, и

соответствие представленного водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

В случае непредставления заявителем требуемых сведений и документов в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения исполнитель (Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению) **в течение 3 рабочих дней** со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости **в течение 20 рабочих дней** со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов. В случае не предоставления заявителем сведений и (или) документов **в течение 20 рабочих дней** со дня получения указанного уведомления исполнитель (Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению) вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя **в течение 3 рабочих дней** со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.1.3. В случае представления требуемых сведений и документов в полном объеме, ответственный работник Минераловодского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению **в течение 20 рабочих дней** определяет, к какому объекту (участку сети) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение и при наличии технической возможности подключения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

Приложение № 6. Проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Приложение № 7. Проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

3.1.4. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении **в течение 10 рабочих дней** со дня получения подписанного Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр Исполнителю (Минераловодскому территориальному участку Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель **в течение 10 рабочих дней** со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет Исполнителю (Минераловодскому территориальному участку Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению) мотивированный отказ от

подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

В случае не направления заявителем Исполнителю (Минераловодскому территориальному участку Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению) подписанного проекта договора о подключении, либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении, Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению вправе **по истечении 20 рабочих дней** со дня направления заявителю подписанного проекта договора о подключении, аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя **в течение 3 рабочих дней** со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.1.5. Исполнение договора о подключении исполнителем (Минераловодским территориальным участком Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению) и заявителем: выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении:

- Проектирование подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

- Выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), осуществления мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

- Заявитель направляет Исполнителю (Минераловодскому территориальному участку Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению) уведомление о выполнении параметров подключения с просьбой направить специалистов для проверки выполнения параметров подключения, в том числе для установки технической готовности объекта к приему холодной воды и (или) к отведению сточных вод, с приложением документов (указанных в бланке уведомления).

Приложение № 8. Бланк Уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Специалисты Минераловодского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению проверяют выполнение параметров подключения, в том числе устанавливают техническую готовность объекта к приему холодной воды и (или) к отведению сточных вод, устанавливают пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды и (или) сточных вод.

3.1.6. Подписание исполнителем (Минераловодским территориальным участком Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению) и заявителем акта о подключении.

- Заявитель заключает с Минераловодским территориальным участком Северо-Кавказской дирекцией по тепловодоснабжению договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению и Заявитель в течение **5 рабочих дней** с даты фактического подключения (технологического присоединения) подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) объекта, с приложением схемы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

- Подача ресурса на объект заявителя.

Блок - Схема 2: «Последовательность действий при осуществлении подключения объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению».

Блок - Схема 3.

Начальник участка производства
Минераловодского территориального
участка Северо-Кавказской дирекции
по тепловодоснабжению

Л.А. Погосов

ЗАПРОС
о выдаче технических условий на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос

Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом

- для **физических лиц** – фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета.
- для **органов государственной власти и местного самоуправления** – полное и сокращённое наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;
- для **юридических лиц** – полное и сокращённое наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;
- для **индивидуальных предпринимателей** – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий

- для **физических лиц** – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты.
- для **органов государственной власти и местного самоуправления** – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для **юридических лиц** – место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для **индивидуальных предпринимателей** – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

☐ - правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта

(указать информацию о праве на земельный участок, основание возникновения права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права)

☐ - лицо, которому выдано разрешение на использование земель или участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута;

☐ - лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

☐ - федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

☐ – застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившее договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 ГК РФ, если обеспечение получения указанными физическим или

Юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

5. В связи с

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией – указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

(наименование объекта или сетей)

расположенного (проектируемого) по адресу:

(место нахождения объекта или сетей)

6. Требуется подключение к централизованной системе

(холодного водоснабжения, водоотведения – указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к подключению через централизованную систему

(получение питьевой воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод)

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку

(высота объекта)

(этажность)

(протяженность и диаметр сети)

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта

(указывается при наличии соответствующей информации)

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для:

потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения–наружного _____ л/сек,
внутреннего _____ л/сек(количество пожарных кранов _____ штук),
автоматическое _____ л/сек.

водоотведения _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить

(выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, на руки, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные пунктом 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ»

дата

подпись, М.П.

ЗАПРОС
о выдаче технических условий на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос

Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом

Иванов Иван Иванович, 23.11.1981г., паспорт:серия 5800 №800000

выдан 23.05.2005г. отделом УФМС России по Псковской области в г. Великие Луки,
ИНН XXXXXXXXXX, СНИЛС XXX-XXX-XXX XX

- **для физических лиц** – фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета.

- **для органов государственной власти и местного самоуправления** – полное и сокращённое наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

- **для юридических лиц** – полное и сокращённое наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

- **для индивидуальных предпринимателей** – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий

Зарегистрирован: г.Великие Луки, пр. Ленина д.99 кв.115.

фактическое место жительства: г.Великие Луки, ул. Некрасова д.3 кв.6.

т. +7(XXX)XXX-XX-XX, e-mail: 123456789@mail.ru

- **для физических лиц** – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты.

- **для органов государственной власти и местного самоуправления** – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- **для юридических лиц** – место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- **для индивидуальных предпринимателей** – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

☐ - правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от _____

(указать информацию о праве на земельный участок, основание возникновения права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права)

☐ - лицо, которому выдано разрешение на использование земель или участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута;

☐ - лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

☐ - федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

☐ – застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившее договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 ГК РФ, если обеспечение получения указанными физическим или

Юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

5. В связи с _____

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией – указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

_____,

(наименование объекта или сетей)

расположенного (проектируемого) по адресу: _____

(место нахождения объекта или сетей)

6. Требуется подключение к централизованной системе

(холодного водоснабжения, водоотведения – указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к подключению через централизованную систему

(получение питьевой воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод)

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку

(высота объекта)

(этажность)

(протяженность и диаметр сети)

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта

(указывается при наличии соответствующей информации)

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для:

потребления холодной воды ____ л/с, ____ куб. м/час, ____ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения—наружного ____ л/сек,
внутреннего не предусмотрено л/сек.(количество пожарных кранов штук),
автоматическое ____ л/сек.

водоотведения ____ л/с, ____ куб.м/час, ____ куб.м/сутки

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить

(выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, на руки, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные пунктом 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ»

дата

подпись

ЗАЯВЛЕНИЕ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения и (или)
водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении:

Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению

2. Сведения о заявителе:

- для **физических лиц** – фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета;
- для **органов государственной власти и местного самоуправления** – полное и сокращённое наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;
- для **юридических лиц** – полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;
- для **индивидуальных предпринимателей** – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика.

3. Контактные данные заявителя

- для **физических лиц** – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для **органов государственной власти и местного самоуправления** – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для **юридических лиц** – место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для **индивидуальных предпринимателей** – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты.

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

☐ - правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта

(указать информацию о праве на земельный участок, основание возникновения права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права)

☐ - лицо, которому выдано разрешение на использование земель или участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута;

☐ - лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

☐ - федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

☐ – застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившее договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 ГК РФ, если обеспечение получения указанными физическим или

Юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта

6. Требуется подключение к

(централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения – указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему

(получение питьевой воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод, а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)

8. Основание для заключения договора о подключении

☐ - необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

☐ - необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного объекта;

☐ - реконструкция, модернизация или капитальный ремонт ранее подключенного объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения)*.

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для:

потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения – наружного _____ л/сек,
внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук),
автоматическое _____ л/сек.

водоотведения _____ л/с, _____ куб. м/час,
_____ куб. м/сутки

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта

(высота объекта)

(этажность)

(протяженность и диаметр сети)

12. Технические параметры подключаемого объекта:

(назначение объекта)

(высота и этажность здания, строения, сооружения)

(протяженность и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учёта горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии)

(в случае отсутствия средств измерений и приборов учёта – указать что «не имеются»)

14. При подключении к централизованной системе водоотведения – наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованной системы холодного водоснабжения с указанием объемов холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения

(в случае отсутствия иных источников водоснабжения – указать что «не имеются»)

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении)

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта

17. Расположение средств измерений и приборов учёта горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии)

(в случае отсутствия средств измерений и приборов учёта – указать что «не имеются»)

18. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, на руки, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

* При подключении объекта заявителя через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие смежному владельцу, необходимо дополнительное указание об этом.

Примечание. К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ».

дата

подпись, М.П.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения и (или)
водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении:

Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению

2. Сведения о заявителе:

Иванов Иван Иванович, 23.11.1981г., паспорт:серия 5800 №800000

выдан 23.05.2005г. отделом УФМС России по Псковской области в г. Великие Луки,
ИНН XXXXXXXXXX, СНИЛС XXX-XXX-XXX XX

- для **физических лиц** – фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета;
- для **органов государственной власти и местного самоуправления** – полное и сокращённое наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;
- для **юридических лиц** – полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;
- для **индивидуальных предпринимателей** – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика.

3. Контактные данные заявителя

Зарегистрирован: г.Великие Луки, пр. Ленина д.99 кв.115,

фактическое место жительства: г.Великие Луки, ул. Некрасова д.3 кв.6,

т. +7(XXX)XXX-XX-XX, e-mail: 123456789@mail.ru

- для **физических лиц** – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для **органов государственной власти и местного самоуправления** – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для **юридических лиц** – место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для **индивидуальных предпринимателей** – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты.

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

☐ - правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от _____

(указать информацию о праве на земельный участок, основание возникновения права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права)

☐ - лицо, которому выдано разрешение на использование земель или участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута;

☐ - лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

☐ - федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

☐ – застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившее договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 ГК РФ, если обеспечение получения указанными физическим или

Юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта

6. Требуется подключение к

(централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения – указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему

(получение питьевой воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод, а также виды подключаемых сетей (при

подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)

8. Основание для заключения договора о подключении

- ☐ - необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);
- ☐ - необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного объекта;
- ☐ - реконструкция, модернизация или капитальный ремонт ранее подключенного объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения)*.

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект

площадь _____ кв.м., КН _____, разрешенное использование:
для _____

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для:

потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки
в том числе на нужды пожаротушения – наружного _____ л/сек,
внутреннего не предусмотрено л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук),
автоматическое _____ л/сек.
водоотведения _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства(реконструкции) подключаемого объекта

(высота объекта) (этажность) _____
(протяженность и диаметр сети)

12. Технические параметры подключаемого объекта:

(назначение объекта) высота – _____ метров, этажность здания – _____ этажа
(высота и этажность здания, строения, сооружения)

(протяженность и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учёта горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии)

(в случае отсутствия средств измерений и приборов учёта – указать что «не имеются»)

14. При подключении к централизованной системе водоотведения – наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованной системы холодного водоснабжения с указанием объемов холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения

(в случае отсутствия иных источников водоснабжения – указать что «не имеются»)

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении)

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта

17. Расположение средств измерений и приборов учёта горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии)

(в случае отсутствия средств измерений и приборов учёта – указать что «не имеются»)

18. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, на руки, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

* При подключении объекта заявителя через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие смежному владельцу, необходимо дополнительное указание об этом.

Примечание. К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ».

дата

подпись

**Приложение № 5
к Регламенту подключения**

Начальнику участка производства
Минераловодского территориального участка
Северо-Кавказской дирекции по
тепловодоснабжению
Л.А. Погосову
357209, Ставропольский край,
г. Минеральные Воды, ул. Октябрьская, д. 3
от _____

(Ф.И.О. субъекта персональных данных, адрес, документ удостоверяющий личность)

Тел.: _____

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

В соответствии со ст. 9 ФЗ "О персональных данных" я, _____

(Ф.И.О. субъекта персональных данных/его представителя)

даю согласие Минераловодскому территориальному участку Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению

(наименование оператора)

на автоматизированную и не автоматизированную обработку: с занесением в базу данных

(способ обработки: автоматизированный/неавтоматизированный) (перечень действий по обработке персональных данных)

персональных данных: фамилия, имя, отчество заявителя; дата рождения; данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; сведения о месте нахождения и адрес; ИНН; СНИЛС; банковские реквизиты (если имеются); контактные телефоны; адрес электронной почты; сведения о правах на земельный участок и подключаемый объект

(перечень персональных данных субъекта персональных данных)

в целях оформления технических условий на подключение и (или) договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Срок действия согласия на период действия технических условий на подключение и (или) договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

«___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 6
к Регламенту подключения

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

**о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

"___" _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Начальника участка производства Минераловодского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» **Погосова Левона Айковича**, действующего на основании Доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и

_____,
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно [приложению N 1\(2\)](#) подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия (перечень фактически осуществляемых исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения):

- проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренным настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения)».

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия
по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект): _____, принадлежащий заявителю на праве _____, на основании _____, с целевым назначением _____.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется _____ подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: _____, принадлежащий заявителю на праве _____, на основании _____, кадастровый номер _____, с разрешенным использованием: _____.

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно [приложению N 2](#).

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон.

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно [приложению N 2](#) к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5

рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведению промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 3 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности водопроводных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов.

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 4.

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 5.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению),

оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____

включена _____

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора.

18(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с использованием ею настоящего договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и

оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение – 5 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто- тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение **18 месяцев**, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителя фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении

Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель	Заявитель
ОАО «РЖД» Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН КПП Р/с К/с БИК Тел., факс	

_____ **Л.А. Погосов**

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение N 1
к типовому договору о
подключении
(технологическом
присоединении) к
централизованной системе
холодного водоснабжения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ _____

от «___» _____ 20__ г.

Сведения об исполнителе:

**Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по
тепловодоснабжению СП ЦДТВ – филиала ОАО РЖД (Минераловодский
территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению)**
ОГРН _____

Адрес:

Тел. 8(_____) _____, E-mail: _____

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки
или номер колодца или камеры):

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в
пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения
подключаемого объекта:

Срок действия технических
условий: _____

Исполнитель:

Заявитель:

Минераловодский территориальный
участок Северо-Кавказской дирекции
по тепловодоснабжению СП ЦДТВ
_ филиала ОАО «РЖД»

_____ Л.А. Погосов

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект: _____

Кадастровый номер земельного участка:

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения:

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы:

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды):

_____ м³/час (_____ м³/сутки) _____

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий

рекомендательный характер:

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения): _____

Приложение N 2
к типовому договору о
подключении
(технологическом
присоединении) к
централизованной системе
холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя			
II. Мероприятия заявителя			

Исполнитель:

Минераловодский территориальный
участок Северо-Кавказской дирекции
по тепловодоснабжению СП ЦДТВ
_ филиала ОАО «РЖД»

_____ Л.А. Погосов

«__» _____ 20__ г.

Заявитель:

«__» _____ 20__ г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), **размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ рублей (_____)**, кроме того налог на добавленную стоимость (20 процентов) _____ **рублей**, и определена путем суммирования:

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере _____ рублей за 1 м³/сутки (без НДС), установленной Комитетом по тарифам от _____ № _____

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке _____ м³/сут.

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере _____ рублей за 1 м (без НДС), установленной указанным органом тарифного регулирования,

и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка _____ м

Исполнитель:

Заявитель:

Минераловодский территориальный
участок Северо-Кавказской дирекции
по тепловодоснабжению СП ЦДТВ
_ филиала ОАО «РЖД»

_____ Л.А. Погосов

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Начальника участка производства Минераловодского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» **Погосова Левона Айковича**, действующего на основании Доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

_____ (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

_____;
сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные **Правилами** холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет: в точке _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:
в точке _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка _____.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является: _____

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является:

Схема границы эксплуатационной ответственности

Исполнитель:

Заявитель:

Минераловодский территориальный
участок Северо-Кавказской дирекции
по тепловодоснабжению СП ЦДТВ
_ филиала ОАО «РЖД»

_____ Л.А. Погосов

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение N 5 (1)
к типовому договору о
подключении
(технологическом
присоединении) к
централизованной системе
холодного водоснабжения

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологическом присоединении)

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Начальника участка производства Минераловодского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» **Погосова Левона Айковича**, действующего на основании Доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке _____ м³/сут. (_____ м³/час)

Исполнитель:

Заявитель:

Минераловодский территориальный
участок Северо-Кавказской дирекции
по тепловодоснабжению СП ЦДТВ
_ филиала ОАО «РЖД»

Л.А. Погосов

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

"___" _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Начальника участка производства Минераловодского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» **Погосова Левона Айковича**, действующего на основании Доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____,

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

III. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно [приложению N 1\(2\)](#) (далее – параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект заявителя к централизованной системе водоотведения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Исполнитель до точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия (перечень фактически осуществляемых исполнителем мероприятий, в том числе технических, по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения):

- проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренным настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – «___» _____ 20__ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект: _____, принадлежащий заявителю на праве _____, на основании _____, с целевым назначением _____.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется _____ подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: _____, принадлежащий заявителю на праве _____, на основании _____, кадастровый номер _____, с разрешенным использованием: _____.

7. Потребности объекта - величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно [приложению N 2](#).

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заявителя, к централизованной системе водоотведения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон.

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки

соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 3 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес исполнителя о выполнении параметров подключения

(технологического присоединения);

д) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов.

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению N 4.

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения параметров подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5(1) либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с 15 и 6 настоящего договора на расчетные счета исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной

системе водоотведения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена: _____ (да, нет – указать нужное).

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора.

19(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с использованием ею настоящего договора.

20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение – 5 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при выполнении заявителем следующих условий:

а) получение заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объект;
- в) заключение исполнителем и заявителем договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто- тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение **18 месяцев**, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным ом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель	Заявитель
ОАО «РЖД» Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН КПП Р/с К/с БИК Тел., факс	

Л.А. Погосов

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение N 1
к типовому договору о
подключении
(технологическом
присоединении) к
централизованной системе
водоотведения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе
водоотведения

№ _____

от «___» _____ 20__ г.

Сведения об исполнителе:

**Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по
тепловодоснабжению СП ЦДТВ – филиала ОАО РЖД (Минераловодский
территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению)**
ОГРН _____

Адрес:

Тел. 8(_____) _____, E-mail: _____

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки
или номер колодца или камеры):

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в
пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения
подключаемого объекта:

Срок действия технических
условий: _____

Исполнитель:

Заявитель:

Минераловодский территориальный
участок Северо-Кавказской дирекции
по тепловодоснабжению СП ЦДТВ
_ филиала ОАО «РЖД»

_____ Л.А. Погосов

«___» _____ 20__ г.

_____ «___» _____ 20__ г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Подключаемый объект: _____

Кадастровый номер земельного участка:

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Режим отведения сточных вод: _____

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения:

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя: _____

Приложение N 2
к типовому договору о
подключении
(технологическом
присоединении) к
централизованной системе
водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Сроки выполнения
1	2	3	4
II. Мероприятия исполнителя			
IV. Мероприятия заявителя			

Исполнитель:

Заявитель:

Минераловодский территориальный
участок Северо-Кавказской дирекции
по тепловодоснабжению СП ЦДТВ
_ филиала ОАО «РЖД»

_____ Л.А. Погосов

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение N 4
к типовому договору о
подключении
(технологическом
присоединении) к
централизованной системе
водоотведения

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), **размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей**, кроме того налог на добавленную стоимость (20 процентов) _____ **рублей**, и определена путем суммирования:

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети в размере _____ рублей за 1 м³/сутки (без НДС), установленной Комитетом по тарифам от _____ № _____

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке _____ м³/сут.

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность канализационной сети в размере _____ рублей за 1 м (без НДС), установленной указанным органом тарифного регулирования,

и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе водоотведения:

точка _____ м

Исполнитель:

Заявитель:

Минераловодский территориальный
участок Северо-Кавказской дирекции
по теплоснабжению СП ЦДТВ
_ филиала ОАО «РЖД»

Л.А. Погосов

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Начальника участка производства Минераловодского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» **Погосова Левона Айковича**, действующего на основании Доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____ (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)
_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)
_____;
(результаты проверки узла учета)
_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены

контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные **Правилами** холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:
в точке _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:
в точке _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения объекта:
точка _____.

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения исполнителя и заявителя является: _____

Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения исполнителя и заявителя является:

Схема границы эксплуатационной ответственности



е) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

Исполнитель:

Заявитель:

Минераловодский территориальный
участок Северо-Кавказской дирекции
по тепловодоснабжению СП ЦДТВ
_ филиала ОАО «РЖД»

Л.А. Погосов

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение N 5 (1)
к типовому договору о
подключении
(технологическом
присоединении) к
централизованной системе
водоотведения

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологическом присоединении)

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Начальника участка производства Минераловодского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» **Погосова Левона Айковича**, действующего на основании Доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее, что:

исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке _____ м³/сут. (_____ м³/час)

Исполнитель:

Заявитель:

Минераловодский территориальный
участок Северо-Кавказской дирекции
по тепловодоснабжению СП ЦДТВ
_ филиала ОАО «РЖД»

_____ Л.А. Погосов

«__» _____ 20__ г.

_____ «__» _____ 20__ г.

Приложение № 8
к Регламенту подключения

Начальнику участка производства
Минераловодского территориального участка
Северо-Кавказской дирекции по
тепловодоснабжению
Л.А. Погосову
357209, Ставропольский край,
г. Минеральные Воды, ул. Октябрьская, д. 3
от _____

(Ф.И.О. субъекта персональных данных, адрес, документ удостоверяющий личность)
Тел.: _____

**Уведомление о выполнении параметров подключения
(технологического присоединения)**

Уведомляю Вас о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения по договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от «__»____20__ г. №__ и (или) по договору о подключении к централизованной системе водоотведения от «__»____20__ г. №__ объекта

(наименование объекта, адрес)

Осуществлены мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объект готов к приему холодной воды и (или) к отведению сточных вод.

Прошу направить специалистов для проверки выполнения параметров подключения, в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) к отведению сточных вод, а также установить пломбы на приборах учёта (узлах учёта) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов и (или) установить пломбы на приборах учета (узлах учета) сточных вод.

Прилагаю следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Получил
1.	Исполнительная документация на построенные наружные сети водопровода и (или) канализации: план, профиль сетей (или протоколы бурения), деталировки колодцев.	
2.	Акты освидетельствования скрытых работ.	
3.	Акты о проведении приёмочного гидравлического (пневматического) испытания сетей на прочность и герметичность.	
4.	Паспорта качества и сертификаты соответствия материалов, примененных при строительстве сетей, требованиям нормативных документов.	

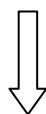
5.	Копия паспорта прибора учета.	
6.	Экспертное заключение по оценке соответствия питьевой воды нормативным требованиям (предоставляется после выполнения врезки).	

«__» _____ 20__ г.

подпись, М.П.

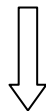
Схема 1
«Последовательность действий при предоставлении
технических условий на подключение объектов к
централизованным системам холодного водоснабжения и (или)
водоотведения Минераловодского территориального участка
Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению»

Подача Минераловодскому территориальному участку Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению запроса о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, с приложением сведений и документов, указанных в пунктах 13 и 14 Правил подключения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130



В течение 7 рабочих дней

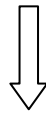
Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению выдает лицу, направившему запрос, (без взимания платы) технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, либо направляет мотивированный отказ в выдаче технических условий (при отсутствии технической возможности подключения)



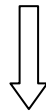
В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Схема 2
«Последовательность действий при осуществлении
подключения объектов к централизованной системе холодного
водоснабжения и (или) водоотведения
Минераловодского территориального участка Северо-
Кавказской дирекции по тепловодоснабжению»

Подача Минераловодскому территориальному участку Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, с приложением сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26 Правил подключения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130

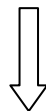


Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению рассматривает полученные документы, проверяет их на соответствие документам, указанным в пункте 26 Правил подключения, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения



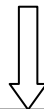
В течение 3 рабочих дней

В случае представления сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26 Правил подключения, в полном объеме, Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению определяет к какому объекту (участку сети) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение, и при наличии технической возможности направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение



В течение 20 рабочих дней

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Минераловодским территориальным участком Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр Минераловодскому территориальному участку Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Минераловодским территориальным участком Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению проекта договора о подключении направляет мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий. В случае не направления заявителем Минераловодскому территориальному участку Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению подписанного проекта договора о подключении, либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении, Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного проекта договора о подключении, аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.



Возврат Минераловодскому территориальному участку Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению подписанного заявителем проекта договора о подключении



- Исполнение договора о подключении Минераловодским территориальным участком Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению и заявителем;
- Направление заявителем уведомления Минераловодскому территориальному участку Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению о выполнении параметров подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- Проверка Минераловодским территориальным участком Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению выполнения параметров подключения, в том числе установка технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к приему холодной воды и (или) к отведению сточных вод, установка пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды и (или) сточных вод.



- Заявитель заключает договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта с приложением схемы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения Минераловодским территориальным участком Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению и заявителя;
- Подача ресурса на объект заявителя.

Схема 3

